



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
637

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάκληση της 131/23.1.91 απόφασης Νομαρχ. Κυκλάδων καθορισμού ορίων αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Κουμπάρα ν. Ίου προ ιδιοκτησίας Μιχαήλ Βάϊλα. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας (ν. Ημαθίας) στα Ο.Τ.453α και 453β αυτού. 2
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αβγό και Παλαιοχώρι Αβγού της κοινότητας Αβγού Ν. Ιωαννίνων. 3
Προσδιορισμός χρήσης γης στο Ν. Ξάνθης. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων στη Μαρώνεια Κομοτηνής. 5
Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων στην Κομοτηνή. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 322 (1)
Ανάκληση της 131/23.1.91 απόφασης Νομαρχ. Κυκλάδων καθορισμού ορίων αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Κουμπάρα ν. Ίου προ ιδιοκτησίας Μιχαήλ Βάϊλα.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθη-

καν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 και της παρ. 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.55 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά αρθρ. 1 παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπ. Οικονομικών» του Β.Δ/τος 704/70 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.84 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

4. Το γεγονός ότι το Γεν. Επιτελείο Ναυτικού με το έγγραφο του Φ.544.5/508/89/5.10.89 δεν συμφωνεί για την έκδοση επικυρωτικής απόφασης Νομάρχη με την από 27.6.89 έκθεση επιτροπής και το από Μάιο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα αρχιτέκτονα - μηχανικού Μιχαήλ Μαυρομαμάτη που είχαν υποβληθεί για έγκριση και επειδή παρά- τυπα εξεδώθη η υπ' αριθ. 131/23.1.91 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε την απόφασή μας 131/23.1.91 καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας παραλίας στη θέση «Κουμπάρα» ν. Ίου προ της ιδιοκτησίας Μιχαήλ Βάϊλα και ουδέποτε υφίσταται εκδοθείσα.

Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 13 Αυγούστου 1991

Η Νομάρχης

ΦΕΒΡΩΝΙΑ ΠΑΤΡΙΑΝΑΚΟΥ-ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 450

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας (ν. Ημαθίας) στα Ο.Τ.453α και 453β αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228Δ/16.8.23) «περί σχεδίου πόλεων κ.λ.π.».

β. Του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

γ. Του Ν.Δ/τος 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68».

δ. Του Β.Δ. 712/1970, 677/1972 για την διοικητική αποκέντρωση, όπως ισχύουν σήμερα.

ε. Του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα του άρθρου 38, παρ. 4 και 5.

στ. Του Π.Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

από τους Νομάρχες».

2. Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας, όπως εγκρίθηκε με την ΕΠΑ 182/87/11.1.88 (ΦΕΚ 78Δ/3.2.88) απόφαση Νομάρχης Ημαθίας.

3. Την υπ' αριθ. 420/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

4. Την από 4.12.1990 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώθηκε στο 13ο πρακτικό, πράξη 4η, αποφασίζουμε:

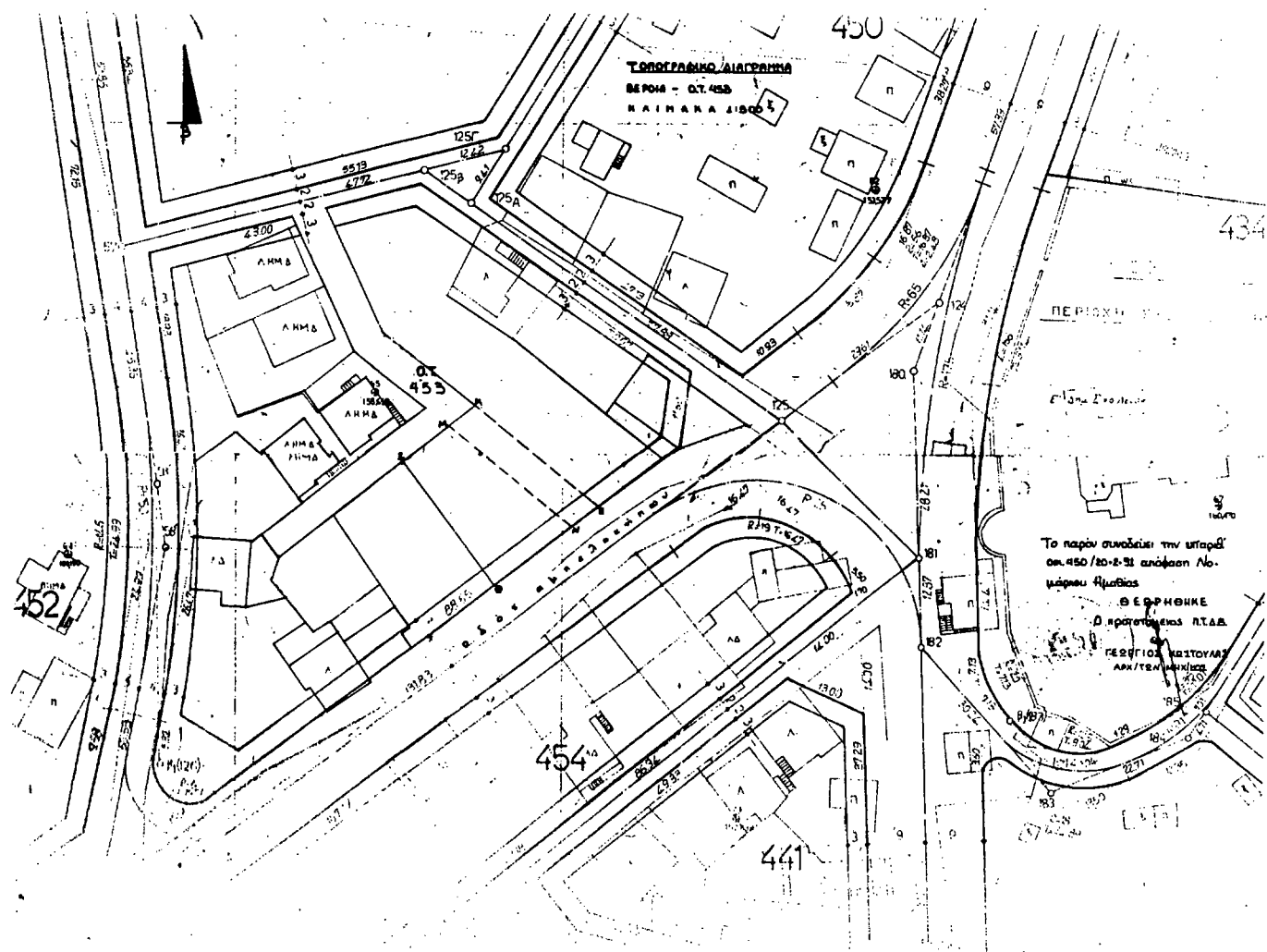
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 453α και 453β αυτού, έτσι ώστε να καταργηθεί η υπό στοιχεία Κ-Ξ-Ν-Μ-Κ οδός που βρίσκεται μεταξύ των παραπάνω Ο.Τ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Μετά την δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή, θα αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Πολεοδομικού τμήματος Δήμου Βέροιας.

Βέροια, 20 Φεβρουαρίου 1991

Η Νομάρχης
ΦΑΝΗ ΠΑΡΤΣΑΦΥΛΛΙΔΟΥ



Αριθ. 361

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αβγού και Παλαιοχώρι Αβγού της κοινότητας Αβγού Ν. Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.1985 ΦΕΚ 181 Δ «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών Αβγού και Παλαιοχώρι Αβγού της Κοινότητας Αβγού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 10/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αβγού.

6. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με το υπ' αριθ. 2804/8.5.1990.

7. Την 18/26.6.91 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ. του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

Παλαιοχώρι: Μικρός, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων.

Αβγό: Συνεκτικός, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων.

3. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α.Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ.

α. Για τον οικισμό Αβγού αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στα συνεκτικό τμήμα που καθορίζεται με το σχέδιο διανομής του οικισμού και 700 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

β. Για τον οικισμό Παλαιοχώρι αρτιότητα γηπέδου 700 τ.μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181Δ.

3. Καθορίζουμε μέγιστο ύψος και για τους δύο οικισμούς Αβγού και Παλαιοχωρίου το ύψος των 7,50 μέτρων.

Β.Ειδικό όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην: α. κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β. κάλυψη εξωστών με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτών να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ. και Πολ. Εφ., ώστε να εξασφαλίζεται:

α. Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ και

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ.




5. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης και τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Ιουλίου 1991

Η Νομάρχης
ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ

ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΡΙΣΗΣ

| | | | | |
|------------------|---------|-------------|----------|-------------------------------------|
| ΣΥΣΤΗΜΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ | <input checked="" type="checkbox"/> |
|------------------|---------|-------------|----------|-------------------------------------|

| Α/Α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΣΟΣ | | Β' ΟΡΟΣΟΣ | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ | |
|-----|---|------------------------|-----------|-------|-----------|-------|------------------------------|---|
| | | | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | Σ | Σ |
| Α | 1. στέγης μονόριχτης | | | | | | | |
| | 2. στέγης δόριχτης | | | | | | | |
| | 3. στέγης τετράριχτης | 6 | | | | | 30 | |
| | 4. δώματος | | | | | | | |
| | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | 1. κύρια όψη | 1 | | | | | |  |
| | 2. λοιπές όψεις | 1 | | | | | | |
| | 3. | | | | | | | |
| Γ | 1. ανοιχτός σκάλητος | | | | | | | Διαστάσεις |
| | 2. ανοιχτός καλυμμένος | 8 | | | | | 13 | |
| | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | 4. σιλό-χανιότι | | | | | | | |
| | 5. | | | | | | | σκάλες |
| Δ | 1. εξωστών | | | | | | | |
| | 2. εξωτερικής σιάλος | | | | | | | |
| | 3. δώματος | | | | | | | |
| | 4. | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Ε | Ποσοστό ανοιγμάτων | 15 | % | | % | | | |
| | 1. οριζόντιο πρέκι | 3 | % | | | | |  |
| | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | |
| | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | 4. | | | | | | | σκάλες |
| Ζ | 1. ταμπλαδοτά | | | | | | | |
| | 2. κορωτά | | | | | | | |
| | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | 4. με καίτια | 3 | % | | | | |  |
| | 5. με σεννίτη | | | | | | | σκάλες |
| Η | ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ | | | | | | | |

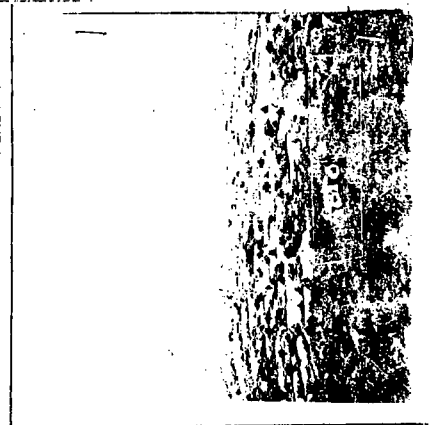
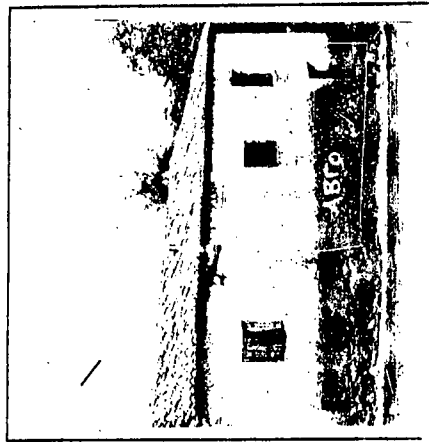
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ | | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΦ. | | Β' ΟΡΟΦ. | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | |
|----------------------|--|---------|-------|----------|-------|----------|-------|--------------|--|
| ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΑΕΙΟΤΗΤΕΡΕΙΣ | |
| 1. νεύσο | | | | | | | | | |
| 2. κορνιζήματα | | | | | | | | | |
| 3. παραστώδες | | | | | | | | | |
| 4. φουρνούσια | | | | | | | | | |
| 5. αετώματα | | | | | | | | | |
| 6. κορινθώδες | | | | | | | | | |
| ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | Οκίτσο | | | | | | | |

| ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ | |
|--|---------------------|
| 1 | ΠΕΤΡΑ |
| 2 | ΣΟΒΛΕΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ |
| 3 | ΞΥΛΟ |
| 4 | ΤΟΥΒΛΟ |
| 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ |
| 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ |
| 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΡΑΦΙΚΑ |
| 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ |
| 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| 10 | ΧΥΜΑ |
| 11 | ΓΥΦΟΣ |
| 12 | |

| ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ | |
|--|---------|
| α | ΛΕΥΚΟ |
| β | ΜΑΥΡΟ |
| γ | ΓΚΡΙΖΟ |
| δ | ΛΥΡΑ |
| ε | ΟΙΚΤΡΑ |
| ι | ΚΟΚΚΙΝΟ |
| η | ΜΠΛΕ |
| θ | ΚΙΤΡΙΝΟ |

ΟΝΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



18.26.91
 Λογιστική, καθαρών
 ετών, των και περιλαμβαν
 ημένων της οικίας
 της οικογένειας
 τα οποία περιλαμβάν
 ονται

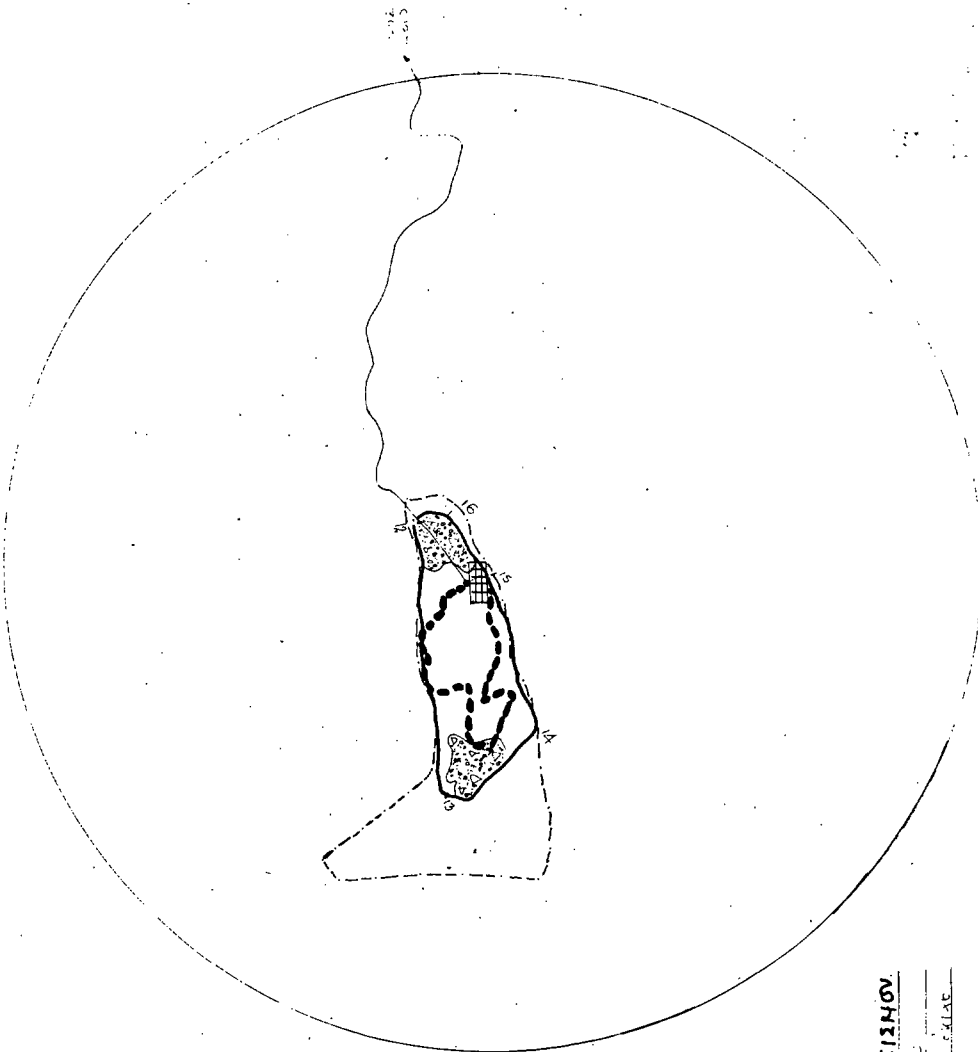


361,91

| | |
|--|----------|
| ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ ΑΒΓΟΥ | |
| ΥΠΟΜΝΗΜΑ ----- Όριο ΟΤΑ Όριο ευκεκρινένου σχεδίου οικισμού Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού ----- Οδός δικτύου ----- Εθνικό δίκτυο ----- Επαρχιακό δίκτυο ----- Κέντρο οικισμού ----- Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας ----- Αραιοποιημένος χώρος - τοποφωκός κάλλους ----- Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας ----- Κτινοπολεμική μονάδα ----- Δασός - Αναδάσωση ----- Χρηστέα συμβιβαστή με κατοικία (βιοκλιματικό σύστημα κλπ) ----- Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες ----- Όριο ακατάλληλων χρήσεων (αγροτικός εθνικός δρόμος - κοσμο κλπ) ----- | |
| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ | |
| Αριθμός σχεδίου | A-11 |
| Κλ. 15000 | |
| Μέγεθος | |
| Στοιχεία | Εκτέλεση |



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

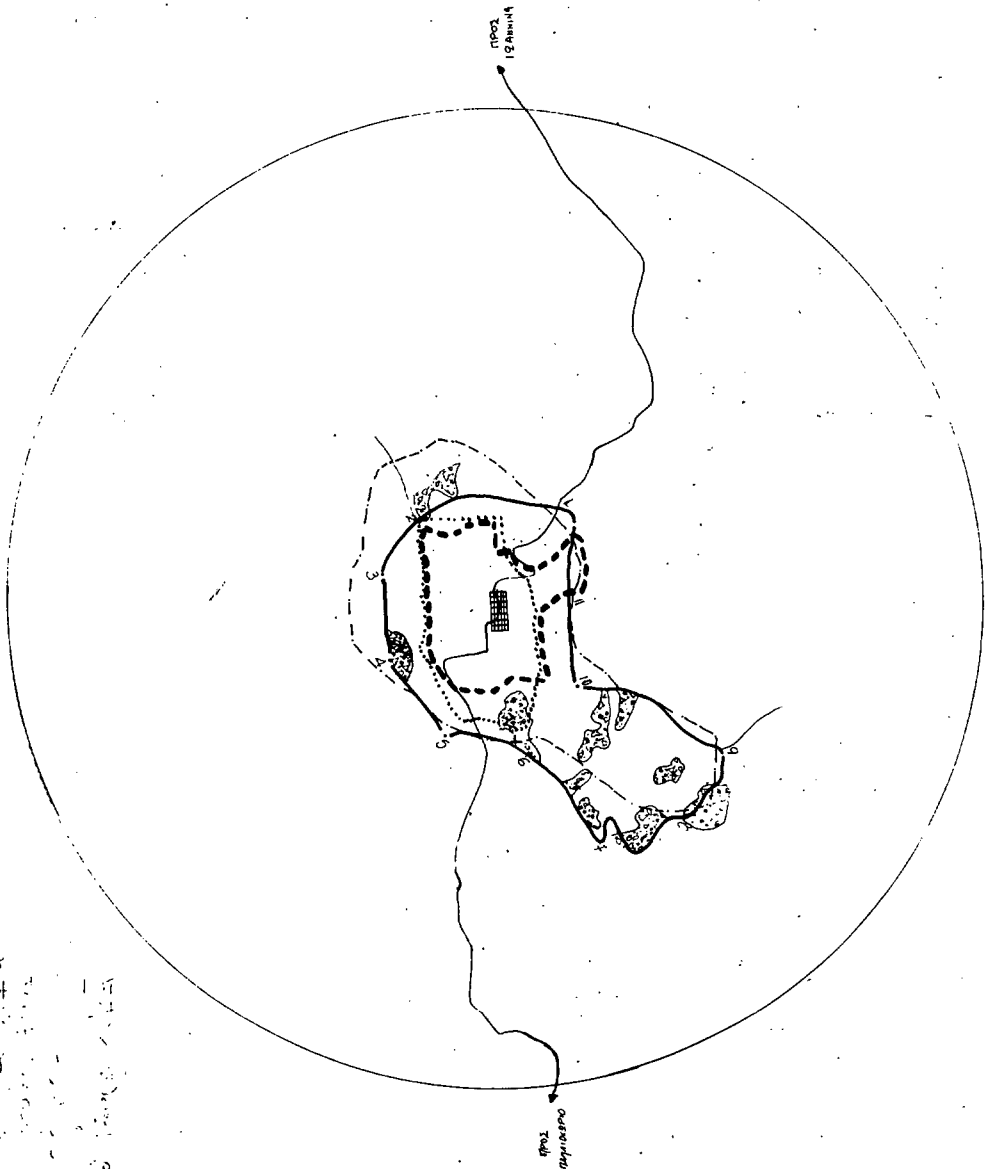


ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

| | |
|----|------------|
| 12 | ΔΡΟΣΕΡ |
| 13 | ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ |
| 14 | ΔΡΟΣΕΡ |
| 15 | |
| 16 | |

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 1. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 2. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 3. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 4. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 5. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 6. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 7. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 8. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 9. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 10. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 11. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 12. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 13. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 14. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 15. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 16. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 17. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 18. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 19. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 20. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 21. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 22. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 23. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 24. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 25. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 26. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 27. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 28. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 29. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 30. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 31. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 32. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 33. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 34. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 35. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 36. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 37. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 38. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 39. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 40. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 41. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 42. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 43. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 44. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 45. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 46. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 47. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 48. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 49. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 50. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 51. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 52. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 53. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 54. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 55. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 56. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 57. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 58. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 59. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 60. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 61. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 62. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 63. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 64. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 65. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 66. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 67. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 68. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 69. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 70. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 71. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 72. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 73. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 74. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 75. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 76. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 77. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 78. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 79. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 80. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 81. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 82. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 83. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 84. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 85. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 86. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 87. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 88. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 89. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 90. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 91. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 92. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 93. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 94. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 95. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 96. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 97. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 98. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 99. Οριοθέτηση ορίων οικισμού
- 100. Οριοθέτηση ορίων οικισμού



Καταργούνται, καθότι είναι
και ήδη παρωμένα, όσα
αποτελούν μέρος της
αρχικής σχεδίασης
από τον Ν. 1566/91

10/10/91



36/91

| | |
|--|--|
| ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Οικισμός: ΑΒΓΟ | |
| ΥΠΟΜΝΗΜΑ | |
| Οριο ΟΤΑ | Οριο οικισμένου στέδιου οικισμού |
| Οριο οικισμένου στέδιου οικισμού | Οριο οικιστικού τμήματος οικισμού |
| Οριο οικιστικού τμήματος οικισμού | Οδικοί δίκτυο |
| Οδικοί δίκτυο | Εθνικό δίκτυο |
| Εθνικό δίκτυο | Επαρχιακό δίκτυο |
| Επαρχιακό δίκτυο | Κέντρο οικισμού |
| Κέντρο οικισμού | Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας |
| Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας | Αραιοταξικός χώρος - Τόπος φυσικού κάλλους |
| Αραιοταξικός χώρος - Τόπος φυσικού κάλλους | Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας |
| Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας | Κινητροφορική μονάδα |
| Κινητροφορική μονάδα | Δασός - Αναδάσωση |
| Δασός - Αναδάσωση | Χρήση συμβιβαστή με κατοικία (βιομηχανία, ορυχείο κ.λπ.) |
| Χρήση συμβιβαστή με κατοικία (βιομηχανία, ορυχείο κ.λπ.) | Περίοδος με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες |
| Περίοδος με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες | Οριο ακατάλληλων χρήσεων (αγρίοι εθνικός δρόμος, κέντρο κ.λπ.) |
| Οριο ακατάλληλων χρήσεων (αγρίοι εθνικός δρόμος, κέντρο κ.λπ.) | 26/91 |
| ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΓΩΓΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ | |
| Συντάκτης: | Ελεγκτής: |
| Αριθμός στέδιου | Α-1.1 |
| ΚΑ. 15600 | Μέγεθος: |



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2531

Προσδιορισμός χρήσης γης στο Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του απο 17.7.23 Ν.Α. «περί σχεδίων πόλεων κωμών, και οικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β. του Β.Α. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Α.

γ. του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ. του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «περί προσδιορισμού χρήσης της γης την υπό δωρεάν παραχώρηση - εκποίηση δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών εκτάσεων».

2. Την με αρ. πρωτ. 2121/91 θετική γνωμοδότηση του Τμήματος Πολυμίας.

3. Την με αρ. 41/91 θετική απόφαση του ΚΣ της κ. Ευμοίρου, αποφασίζουμε:

Προσδιορίζουμε την χρήση γης εκτάσεως 5000 τ.μ. ιδιοκτησίας Κοινότητας Ευμοίρου ως Βιοτεχνική, για την εγκατάσταση μονάδος αναγομώσεως ελαστικών. Το εν λόγω γήπεδο φαίνεται σε τοπογραφικό διάγραμμα που έχει υποβληθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολύκων Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

Ξάνθη, 16 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΑΠΑΝΤΖΟΓΛΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

γ. της υπ' αριθμ. 8 ιδιοκτησίας η κοινότης Μαρωνείας.

Β. Με την 4/1990 πράξη τακτοποίησης δια προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων, της συνταγείσης υπο του Τ.Π.Π.Ε. της Ν. Ροδόπης και του συνοδευόντος αυτή αναπόσπαστα τοπογραφικού διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακα, του συντάξαντος αρχιτέκτονος μηχανικού Σ. Παπαδημητρίου, κυρωθείσης δια της υπ' αριθμόν 2758/27.7.1990 αποφάσεως του Νομάρχη Ροδόπης, καθορίστηκαν προς εφαρμογή του σχεδίου του οικισμού Μαρωνείας οι δικαιούχοι και οι υπόχρεοι αποζημιώσεως των προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων ακινήτων κτημάτων ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β' Αναλογισμός αποζημιώσεων λόγω διαπλατυνομένης οδού.

Η ιδιοκτησία 2 θα αποζημιώσει την υπ' αρ. 1 ιδιοκτησία για το μισό του ρυμοτομουμένου εκ της διαπλατύνσεως της οδού τμήματος του οικοπέδου με τα στοιχεία (10-12-13-14-10) επιφανείας 34,86 τ.μ. δηλ για $(34,86 \times \frac{1}{2}) = 17,43$ τ.μ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ' Αναλογισμός αποζημιώσεων λόγω διευρύνσεως

Η Κοινότητα Μαρωνείας αποζημιώνει την υπ' αρ. 1 ιδιοκτησία για επιφάνεια 201, 52 - 107,53 = 93,99 τ.μ.

Εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ανωτέρω αναφερομένων ιδιοκτησιών είναι:

α. της υπ' αριθ. 1 ιδιοκτησίας ο Αναστάσιος Κούκος του Δημητρίου

β. της υπ' αριθ. 2 ιδιοκτησίας η Μαρία χήρα Χρήστου Σμαραγδά

γ. της υπ' αριθ. 3 ιδιοκτησίας η Κοινότητα Μαρωνείας

Με την υπ' αρ. 27027/20.8.1991 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, εκδοθέντος υπό του Γραφείου Παρακαταθηκών Κομοτηνής κατατέθηκε από τον Αναστάσιο Κούκο του Δημητρίου υπέρ των:

α. Νεραντζή Ταξιλδάρη του Πέτρου

β. Κυριάκου Ταξιλδάρη του Πέτρου

γ. Ελένης Ταξιλδάρη του Πέτρου το ποσόν των 12.875 δραχμών κατόπιν γενομένου συμφηφισμού των υφισταμένων αμοιβαίων εκατέρωθεν απαιτήσεων σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 440 επ. του Α.Κ. και 6 παρ. 4 του Ν. 5269/1931 δηλ. $(5,5 - 0,35 = 5,15 \text{ τ.μ.} \times 2.500 \text{ δρχ.} = 12.875)$.

Συμφηφισμού χωρίσαντος κατά τις ανωτέρω διατάξεις και στις υφιστάμενες εκατέρωθεν αμοιβαίες απαιτήσεις μεταξύ των ιδιοκτησιών (8 και 4) της Κοινότητας Μαρωνείας και (6 και 1) του Αναστασίου Κούκου δηλ $(44,6 + 93,99 = 138,59 - 131,20 = 7,39$ τ.μ. οφείλει η Κοινότητα Μαρωνείας στον Αναστάσιο Κούκο του Δημητρίου, αποσβεσθεισών των υφισταμένων εκατέρωθεν αμοιβαίων απαιτήσεων, καθ' ο μέρος αυτές καλύπτονται.

Το ανωτέρω γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης κατατέθηκε στη συμβολαιογράφο Κομοτηνής Δ. Παπαδοπούλου συνταγείσης της υπ' αριθμ. 5.603/21.8.1991 πράξεως καταθέσεως.

Κομοτηνή, 21 Αυγούστου 1991

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΠΙΡΠΙΡΗΣ

(6)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων στην Κομοτηνή.

Με την 6/1981 πράξη του Τ.Π.Π.Ε. της Ν. Ροδόπης έγινε η τακτοποίηση με προσκύρωση και η διάνοιξη των οδών μεταξύ των Ο.Τ.387.388 της πόλεως Κομοτηνής ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Τακτοποίηση δια προσκυρώσεως

1. Στην υπ' αριθμ. 2 ιδιοκτησία προσκυρούνται τα τμήματα:

α. (16-17-18-16) = 8,70 τ.μ. της υπ' αριθμό 4 ιδιοκτησίας,

β. (12-13-14-12) = 3,80 τ.μ. της υπ' αριθμ. 4 ιδιοκτησίας.

2. Στην υπ' αριθμό 4 ιδιοκτησία προσκυρούνται τα τμήματα:

α. (9-10-12-9) = 1,90 τ.μ. της υπ' αριθμ. 2 ιδιοκτησίας,

β. (14-15-16-14) = 3,20 τ.μ. της υπ' αριθμ. 2 ιδιοκτησίας.

3. Στην υπ' αριθμό 2 ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ.388 προσκυρούνται το τμήμα (22-25-26-22) = 24,00 τ.μ. της υπ' αριθμ. 2 ιδιοκτησίας.

4. Στην υπ' αριθμό 4 ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ.388 προσκυρούνται το τμήμα (23-24-22-23) = 22,00 τ.μ. της υπ' αριθμό 2 ιδιοκτησίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Αναλογισμός αποζημιώσεων λόγω πρωτοδιανογομένης οδού

1. Η υπ' αριθμό 2 ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 387 θα αποζημιώσει την υπ' αριθμ. 4 ιδιοκτησία για το τμήμα (17-18-34-33-17) = 10,00 τ.μ.

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων στη Μαρωνεία Κομοτηνής.

Με τις 6/1985 και 4/1990 πράξεις του Τ.Π.Π.Ε. της Ν. Ροδόπης και του συνοδευόντος αυτές αναποσπάστως τοπογραφικού διαγράμματος και του κτηματολογικού πίνακα υπό ημεροχρονολογία 17.5.1985 και 27.7.1990 των συνταξάντων αυτά μηχανικών Α. Πουσκούρη και Σ. Παπαδημητρίου αντιστοίχως των κυρωθεισών δια των υπ' αριθ. πρωτ. 3849/9.9.1985 και 2758/27.7.1990 αποφάσεων του Νομάρχη Ροδόπης αντιστοίχως έγινε μερική εφαρμογή του σχεδίου του οικισμού Μαρωνείας.

Με την 25/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης καθορίστηκε η πρόσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των ρυμοτομουμένων βάσει των ανωτέρω πράξεων οικοπεδοτεμαχίων.

Α. Με την 6/1985 πράξη τακτοποίησης δια προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων, της συνταγείσης υπό του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Ροδόπης και του συνοδευόντος αυτή από 17.5.1985 τοπογραφικού διαγράμματος του συντάξαντος εν Κομοτηνή τοπογράφου μηχανικού Α. Πουσκούρη και του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. 3849/9.9.1985 αποφάσεως του Νομάρχη Ροδόπης, καθορίστηκαν προς εφαρμογή του σχεδίου του οικισμού Μαρωνείας, οι δικαιούχοι και οι υπόχρεοι αποζημιώσεως των προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων ακινήτων κτημάτων ως ακολούθως.

Α. Τακτοποίηση δια προσκυρώσεως

Στην υπ' αριθμ. 6 ιδιοκτησία προσκυρούνται:

α) το τμήμα (11-12-13-14-28-27-26-29-30-11) επιφανείας 131,20 τ.μ. της υπ' αριθμ. 8 ιδιοκτησίας.

β) το τμήμα (14-15-27-28-14) επιφανείας 5,50 τ.μ. της υπ' αριθμ. 7 ιδιοκτησίας.

Β. Αναλογισμός λόγω διαπλατύνσεως υφισταμένης οδού

α) η υπ' αριθμ. 7 ιδιοκτησία αποζημιώνει την υπ' αριθμ. 6 ιδιοκτησία για το 1/2 του τμήματος (84-85-86-84) επιφανείας 0,70 τ.μ. δηλ. για 0,35 τ.μ.

β) η υπ' αριθμ. 8 ιδιοκτησία αποζημιώνει την υπ' αριθμ. 6 ιδιοκτησία για το 1/2 του τμήματος (88-29-85-87-88) επιφανείας 89,20.

Εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ανωτέρω αναφερομένων ιδιοκτησιών είναι:

α. της υπ' αριθμ. 6 ιδιοκτησίας ο Αναστάσιος Κούκος του Δημητρίου.

β. της υπ' αριθμ. 7 ιδιοκτησίας ο Νεραντζής - Κυριάκος - Ελένη Ταξιλδάρη του Πέτρου.

2. Η υπ' αριθμό 4 ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 388 θα αποζημιώσει την υπ' αριθμ. 2 ιδιοκτησία για το τμήμα (23-24-34-36-23) = 14,40 τ.μ.

Εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ανωτέρω ακινήτων κτημάτων είναι:
α. Της υπ' αριθμ. 2 ιδιοκτησίας ο Κωνσταντίνος Ψάλτης, ως δικαιοδόχος παρά της Λουτφιέ χήρας Μολλά Χουσεϊν Ογλού Μεχμέτ, δυνάμει του υπ' αριθμόν 2671/22.12.1979 συμβολαίου αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Κομοτηνής Χ. Χαραλαμπίδου.

β. Της υπ' αριθμόν 4 ιδιοκτησίας ο Αχχιλέας Σοφιανός του Παντελή.

Με την υπ' αριθμό 80/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των προσκυρουμένων και ρυμορομουμένων οικοπεδοτεμαχίων, βάσει δε αυτής της υπ' αριθμόν 6/1981 πράξεως του Τ.Π.Π.Ε. και του γενομένου συμφηφισμού των υφισταμένων αμοιβαίων εκατέρωθεν απαιτήσεων βάσει της διατάξεως του άρθρου 440 επ. του Α.Κ. και άρθρου 6 παρ. 4

του Ν. 5269/1931, συνυπολογισθείσης και της γενομένης καταβολής φόρου Μ.Α. υπό του Κωνσταντίνου Ψάλτη, για λογαριασμό του Αχχιλέα Σοφιανού δια των υπ' αριθ. 3885489-3885490/26.7.1991 διπλοτύπων εισπράξεως και 1063-1062/1991 δηλώσεων Φ.Π.Α. της Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής παρακατατέθηκε υπέρ του Αχχιλέως Σοφιανού του Παντελή υπό του Κωνσταντίνου Ψάλτη του Γεωργίου το ποσόν των 51.971 δραχμών δια του υπ' αριθμ. 26944/26.7.1991 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Κομοτηνής κατατεθέντος στη συμβολαιογράφο Κομοτηνής Π. Πατσιά συνταγείσης της υπ' αριθμ. 2614/29.7.1991 πράξεως καταθέσεως.

Κομοτηνή, 29 Ιουλίου 1991

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΠΙΡΠΙΡΗΣ